

# JAHRESBERICHT 2022

S

BRUGG AG

SCHÖNEGG BRUGG AG



# INHALTSVERZEICHNIS

Für unsere Aktionäre	1
Jahresrechnung 2022	2-3
Anhang zur Jahresrechnung	4-6
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes 2022	7
Hinweise zu Finanzaufstellungen	8
Aktuelles	9-10
Bericht der Revisionsstelle	11
Organe per 31.12.2022	12



# Für unsere Aktionäre

## WELTLAGE

Nach der Corona Pandemie folgte im Frühjahr 2022 der Krieg in der Ukraine. Eine Tatsache die unsere Welt spürbar veränderte. Unschuldige Menschen werden sinnlos auf Befehl eines machthungrigen Regenten getötet. Die Angst vor der Eskalation des Krieges ist spürbar und verunsichert einen Grossteil der Menschheit. Zusätzliche negative Belastungen, entstanden durch die damit verbundenen Ressourcenengpässe und Mehrkosten.

## AKTIEN

Seit Jahre versuchen wir erfolglos bei der kantonalen Steuerbehörde einen Entscheid betreffend der Steuerbefreiung unserer gemeinnützigen Aktiengesellschaft zu erhalten. Da wir bis heute auf diesen Entscheid warten und steuertechnisch, wie eine normale Aktiengesellschaft behandelt werden, hat sich der Verwaltungsrat entschlossen, im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten, an der Generalversammlung eine Dividendenausschüttung von CHF 150.- pro Aktie für den Jahresabschluss 2022 zu beantragen.

## BETRIEBLICHES

Aus dem Jahresabschluss 2022 kann man entnehmen, dass wir mit einem positiven Jahresergebnis von CHF 361'976.21 abgeschlossen haben, dies dank gesteigener Mietzinseinnahmen. Unser öffentliches Parkhaus mit den beiden Elektroladestationen wird vermehrt genutzt.

Frau Dorothee Fischer, die mit dem ökumenischen Assistenzdienst beauftragt ist, engagierte sich im vergangenen Jahr im Bereich Nachbarshilfe, Gemeinwesen und aktiver Lebenseinstellung erfolgreich.

Das Angebot wird wieder vermehrt von unseren Mietern genutzt, was den VR dazu animierte den Auftrag, um ein weiteres Jahr zu verlängern.

## AUSSICHTEN

Die Nachfrage für unser Wohnungsangebot bleibt in den kommenden Jahren sehr hoch. Unser Angebot, das eine möglichst lange Selbstständigkeit ermöglicht, wird sehr geschätzt und fördert die Eigenverantwortung und das Selbstwertgefühl der Mieter.

Livio Plüss  
VRP SCHÖNEGG BRUGG AG



19 April 2023

Franz Rüegg  
Geschäftsführer



# Jahresrechnung 2022

BILANZ PER 31.12.2022

Schöneegg Brugg AG

Jahresrechnung 2022

## BILANZ

	Anh.	31.12.2022 in CHF	31.12.2021 in CHF
<b>AKTIVEN</b>			
Flüssige Mittel		1'922'908.56	2'023'404.05
Mieterforderungen		718.50	0.00
Nebenkostenabrechnungen		151'479.75	218'122.70
Übrige Forderungen		4'126.00	327.85
Festgeld		1'000'000.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.1	3'005.30	1'470.00
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		<b>3'082'238.11</b>	<b>2'243'324.60</b>
Mobile Sachanlagen	3.2.1	28'800.00	22'500.00
Gebäude 16+18+20+7	3.2.2	21'154'897.95	21'579'993.80
Gebäude 14	3.2.2	14'694'552.75	14'995'373.65
Gebäude Gewerbeausbau 14	3.2.2	385'310.10	399'406.80
Photovoltaikanlage	3.2.2	1'348.29	5'393.09
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>		<b>36'264'909.09</b>	<b>37'002'667.34</b>
<b>AKTIVEN</b>		<b>39'347'147.20</b>	<b>39'245'991.94</b>
<b>PASSIVEN</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		69'025.70	108'699.05
Mieterverbindlichkeiten		350'815.40	507'396.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	3.3	70'200.00	140'367.00
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>490'041.10</b>	<b>756'462.05</b>
Hypotheken	3.4	28'900'000.00	29'200'000.00
Rückstellungen	3.5	1'019'045.40	713'445.40
Legat Johan Hafner		2'000.00	2'000.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>29'921'045.40</b>	<b>29'915'445.40</b>
<b>FREMDKAPITAL</b>		<b>30'411'086.50</b>	<b>30'671'907.45</b>
Aktienkapital	3.6	284'000.00	284'000.00
Anteil eigene Aktien	3.6	-28'000.00	-21'000.00
Gesetzliche Reserven		56'800.00	51'400.00
Freiwillige Gewinnreserven	3.7	8'261'284.49	7'935'940.58
Jahresergebnis		361'976.21	323'743.91
<b>EIGENKAPITAL</b>		<b>8'936'060.70</b>	<b>8'574'084.49</b>
<b>PASSIVEN</b>		<b>39'347'147.20</b>	<b>39'245'991.94</b>

# ERFOLGSRECHNUNG VOM 1.1.2022 BIS 31.12.2022

Schönegg Brugg AG

Jahresrechnung 2022

## ERFOLGSRECHNUNG

	Anh.	2022 in CHF	2021 in CHF
Mietertrag Wohnungen		1'716'759.00	1'715'471.00
Mietertrag Büro & Gewerbe		167'065.40	167'065.40
Mietzinseinnahmen Einstellplätze		146'160.00	146'160.00
Mietzinseinnahmen Abstellplätze		17'464.30	3'098.20
Ertrag Photovoltaikanlage		15'599.85	42'482.75
Übriger Liegenschaftenertrag		4'140.00	3'520.00
Ertragsminderungen durch Leerstände		-88'606.90	-287'577.50
<b>Betriebsertrag</b>		<b>1'978'581.65</b>	<b>1'790'219.85</b>
Unterhalt & Reparaturen		-363'963.61	-379'792.53
Versicherungsaufwand		-22'184.35	-13'928.55
Energie- und Wasseraufwand		-38'858.05	-3'368.10
Büro- und Verwaltungsaufwand		-131'262.53	-164'709.12
Übriger Sachaufwand		-16'141.05	-3'154.90
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>-572'409.59</b>	<b>-564'953.20</b>
Verwaltungsratshonorare		-15'900.00	-15'150.00
Entschädigung Baukom., Projekte		-28'150.00	-34'100.00
Sozialleistungen		-221.75	-1'295.45
Übriger Personalaufwand		-17'958.87	-15'131.00
<b>Personalaufwand</b>		<b>-62'230.62</b>	<b>-65'676.45</b>
Abschreibungen		-710'682.95	-704'411.82
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>		<b>633'258.49</b>	<b>455'178.38</b>
Finanzertrag		13'301.52	2'896.23
Finanzaufwand		-258'457.50	-261'955.00
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-245'155.98</b>	<b>-259'058.77</b>
Ausserordentlicher Ertrag	3.8	41'957.65	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	3.9	0.00	-10'984.80
Auflösung von Rückstellungen	3.8	0.00	200'000.00
<b>Ausserordentliches &amp; einmaliges Ergebnis</b>		<b>41'957.65</b>	<b>189'015.20</b>
<b>Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>		<b>430'060.16</b>	<b>385'134.81</b>
Gewinn- und Kapitalsteuern		-68'083.95	-61'390.90
<b>Jahresergebnis</b>		<b>361'976.21</b>	<b>323'743.91</b>

## ANHANG

### Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die wesentlichen angewendeten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben:

### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf dem Bestand besteht eine Einzelwertberichtigung.

### Bauprojekte

Im Bereich der langfristigen Immobilienprojekte werden die aktivierbaren Kosten zu Anschaffungswert bilanziert.

### Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen degressiv.

### Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet für Aufwendungen, welche ihre Ursachen vor dem Bilanzstichtag haben, der Mittelabfluss jedoch erst in künftigen Geschäftsjahren erfolgen.

### Ermessen und Schätzungen

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, der Verbindlichkeiten und Rückstellungen sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume.

### 1 Firma, Rechtsform, Sitz

Firma: Schönegg Brugg AG

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Sitz: Fröhlichstrasse 14, 5200 Brugg

### 2 Gründung und Zweck

Die Aktiengesellschaft wurde per 01.01.2015 gegründet. Zweck der Aktiengesellschaft ist die Erstellung und den Betrieb von alters- und behindertengerechten Wohnraum für Betragte; kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften errichten, sich an anderen Unternehmen beteiligen sowie Grundstücke erwerben, halten und veräussern.

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2022

Schönegg Brugg AG

Jahresrechnung 2022

### ANHANG

	2022 in CHF	2021 in CHF
<b>3 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>		
<b>3.1 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		
Diverse Abgrenzungen	3'005.30	1'470.00
<b>Total</b>	<b>3'005.30</b>	<b>1'470.00</b>
<b>3.2.1 Mobile Sachanlagen</b>		
Stand per 01.01.	22'500.00	0.00
Aktivierungen Berichtsjahr	15'930.45	30'076.35
Abschreibungen Berichtsjahr	-9'630.45	-7'576.35
<b>Total</b>	<b>28'800.00</b>	<b>22'500.00</b>
<b>3.2.2 Anlagevermögen (Immobilien &amp; Photovoltaikanlage)</b>		
Stand per 01.01.	36'980'167.34	37'031'736.76
Aktivierungen immobile Sachanlagen netto Berichtsjahr	-43'005.75	645'266.05
Abschreibungen Berichtsjahr	-701'052.50	-696'835.47
<b>Total</b>	<b>36'236'109.09</b>	<b>36'980'167.34</b>
<b>3.3 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>		
Steuerabgrenzungen 2020	0.00	76'750.00
Steuerabgrenzungen 2021	0.00	51'500.00
Steuerabgrenzungen 2022	58'200.00	0.00
Revisionskosten	6'000.00	6'000.00
Buchhaltungskosten	6'000.00	6'000.00
Diverse Abgrenzungen	0.00	117.00
<b>Total</b>	<b>70'200.00</b>	<b>140'367.00</b>
<b>3.4 Hypotheken</b>		
AKB Festhypothek Verfall 30.06.2025 (Zinssatz 0.98%)	4'400'000.00	4'700'000.00
AKB Festhypothek Verfall 31.03.2026 (Zinssatz 0.97%)	5'000'000.00	5'000'000.00
AKB Festhypothek Verfall 30.06.2026 (Zinssatz 0.78%)	3'000'000.00	3'000'000.00
AKB Festhypothek Verfall 31.12.2029 (Zinssatz 0.82%)	6'000'000.00	6'000'000.00
AKB Festhypothek Verfall 30.06.2028 (Zinssatz 0.88%)	7'500'000.00	7'500'000.00
AKB Festhypothek Verfall 31.12.2028 (Zinssatz 0.88%)	3'000'000.00	3'000'000.00
<b>Total</b>	<b>28'900'000.00</b>	<b>29'200'000.00</b>

Gemäss Rahmenvertrag vom 07.08.2017, Total Schuldbriefe CHF 33.25 Mio., Amortisation der Hypothek TCHF 75 quartalsweise, erstmalig per 31.03.2020.

**ANHANG**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>in CHF</b>	<b>in CHF</b>
<b>3.5 Rückstellungen</b>		
MiGeL	17'950.40	17'950.40
Boilerentkalkung Fröhlichstrasse 14	7'200.00	1'600.00
Unterhaltsrückstellung Fröhlichstrasse 14	280'000.00	280'000.00
Erneuerungsfonds	713'895.00	413'895.00
<b>Total</b>	<b>1'019'045.40</b>	<b>713'445.40</b>
Bildung und Äufnung des Erneuerungsfonds von jährlich TCHF 300 ab Geschäftsjahr 2021.		
<b>3.6 Aktienkapital</b>		
Aktienkapital	284'000.00	284'000.00
Anteil eigene Aktien	-28'000.00	-21'000.00
<b>Total</b>	<b>256'000.00</b>	<b>263'000.00</b>
Bestand eigene Aktien à nominal 1'000 (unentgeltliche Überlassung)	28	21
<b>3.7 Gewinnreserven</b>		
Freie Gewinnreserve (aus Ergebnisverwendung) Stand 1.1.	7'935'940.58	7'666'721.80
Zuweisung aus dem Gewinn	318'343.91	253'218.78
aus Rücknahme eigene Aktien	7'000.00	16'000.00
<b>Total</b>	<b>8'261'284.49</b>	<b>7'935'940.58</b>
Rücknahme eigene Aktien aktuelles Geschäftsjahr	7 Stück	16 Stück
Die eigenen Aktien sind gemäss Vorschriften des Obligationenrechts im Eigenkapital zu führen. Da die Ausgabe und Rücknahme der Aktien unentgeltlich erfolgen, wird der entsprechende Betrag über die freien Gewinnreserven ausgeglichen.		
<b>3.8 Ausserordentlicher Ertrag</b>		
Auflösung Rückstellung Steuern 2020	41'954.80	0.00
Auflösung Rückstellung Asbestsanierung	0.00	200'000.00
SVA Rückverteilung CO2-Abgabe	2.85	0.00
<b>Total</b>	<b>41'957.65</b>	<b>200'000.00</b>
<b>3.9 Ausserordentlicher Aufwand</b>		
Diverser periodenfremder Aufwand	0.00	-10'984.80
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>-10'984.80</b>



## ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES 2022

### ANTRAG VERWENDUNG BILANZGEWINN

	<u>31.12.2022</u> in CHF	<u>31.12.2021</u> in CHF
Bilanzgewinn alt	0.00	0.00
Unternehmenserfolg	<u>361'976.21</u>	<u>323'743.91</u>
<b>zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b><u>361'976.21</u></b>	<b><u>323'743.91</u></b>
Zuweisung gesetzliche Gewinnreserven	18'000.00	5'400.00
Dividende	42'600.00	0.00
Zuweisung freiwillige Gewinnreserven	301'376.21	318'343.91
Vortrag auf neue Rechnung / Bilanzgewinn	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>Total verteilt</b>	<b><u>361'976.21</u></b>	<b><u>323'743.91</u></b>



# Hinweise zu den Finanzaufstellungen

## HYPOTHEKEN

Die Hypothekarschuld betrug per 31.12.2022 CHF 28'900'000.

## FREIWILLIGE GEWINNRESERVEN

Die freiwilligen Gewinnreserven betragen per 31.12.2022 CHF 8'261'284.

## AKTIENBEWERTUNG

Gemäss der Steuerwertberechnung von Kantonalen Steueramt vom 31.12.2021 beträgt der Steuerwert brutto pro Titel CHF 23'971.

Die SCHÖNEGG BRUGG AG besitzt per 31.12.2022 28 Namensaktien.  
Aktienbestand, 284 Aktien.

## EVENTUALVERBINDLICHKEITEN

Liegen per 31.12.2022 keine vor.

## SCHLUSSFOLGERUNGEN

Das Betriebsergebnis EBIT beträgt CHF 633'258.49.  
Aus der Erfolgsrechnung resultiert ein Gewinn von CHF 361'976.21.  
Im Erneuerungsfonds sind per 31.12.2022 CHF 713'895.00.

### Abschlussprüfung 2022 Schlussbesprechung

Schönegg Brugg AG



#### Berichterstattung

Allg. Eindruck	Prüfungsurteil	Differenzen
Sehr gut	Normalwortlaut <sup>2)</sup>	Keine

<sup>2)</sup> Hinweis Doppelmandat

#### Wesentlichen Positionen der Jahresrechnung

##### Bilanz

- Festgeldanlage TCHF 1'000
- Limite für eigene Aktien bei 10% erreicht

##### Erfolgsrechnung

- Nettoerlös stabil + TCHF 188
- Abschreibungen stabil
- Unterhalt/Reparaturen (Erneuerungsfonds) + TCHF 300
- A.o. Ertrag Steuern + TCHF 42

#### Allgemeine Fragen

- Pendente und drohende Rechtsfälle
- Deliktische Handlungen
- Aktiven mit Verfügungsbeschränkung
- Noch nicht ausgewiesene Eventualverbindlichkeiten
- Status Steuerbefreiung

#### Ausblick / Neuerungen / Fragen

- Aktienrecht ab 1.1.2023 in Kraft
- BVG, Koordinationsabzug 25'725 Franken
- Revidiertes Erbrecht ab 1.1.2023
- Neu ab 2023: Adoptionsurlaub
- Reform AHV 21 voraussichtlich erst per 1.1.2024 in Kraft

#### Pendenzen

- Berichterstattung (Anzahl / Digital)
- Vollständigkeitserklärung
- Termine

2

AWB Revisionen AG

Bahnhofstrasse 10  
5001 Aarau

Tel. +41 62 832 77 40  
info@awb.ch

www.awb.ch

 **AWB**  
WIR SICHERN ERFOLG



www.schoenegg-brugg.ch

# NATUR GÄRTEN

## Schöneegg

### Natursteinmauer

Trockenmauern sind freistehende Mauern oder Stützmauern aus Steinen, die ohne Mörtel gebaut werden und deren Fugen deshalb offen sind. Sie speichern die Tageswärme und bieten so verschiedenen Reptilien, insbesondere Mauereidechsen sowie zahlreichen Insekten, Verstecke und Sonnenplätze an. Auch die heimische Flora kann gefördert werden, gedeihen doch in den Ritzen und Hohlräumen trockenheits angepasste Pflanzenarten.



### Wildhecke

Eine Wildhecke aus einheimischen Sträuchern ist das ganze Jahr über eine Augenweide, egal ob in kleinen oder grossen Gärten. Im Frühling bringen sie Blüten, Farbe und Düfte. Das dicke Laubwerk spendet im Sommer Schatten und dient als Sichtschutz. Im Herbst sind es die farbigen Blätter aber auch die essbaren Nüsse und Beeren, die die Tiere beleben. Hecken bieten insbesondere in Randbereichen ideale Gestaltungselemente mit geringem Pflegeaufwand. Die Hecke dient zahlreichen Tieren als Unterschlupf und Nahrungsquelle.



### Tümpel

Pfläten beherbergen eine reiche Tierwelt: Kleinkrebse, Wasserinsekten und Amphibien. Für Bienen sind offene Wasserstellen sehr beliebte Trinkstellen!



### Holzhaufen

Astmaterial und Schnittgut von Sträuchern und Büschen muss nicht mühsam entsorgt werden, sondern kann im Garten an geeigneter Stelle aufgehäuft werden. Der Asthaufen bietet Lebensraum für Moose und Flechten. Wirbellose Tiere und Pilze zersetzen das Holz. Der Asthaufen ist damit eine reichhaltige Futterquelle. Zudem dient er Tieren als Unterschlupf, Versteck, Vermehrungsort und Sonnenplatz. Igel lieben es in der Trockenheit von Asthaufen zu überwintern.



### Totholzstelen



Baumstünke oder Stämme von Eichen, Weiden, Ahorn und Linden sind ein Paradies für Kleintiere! Die Schnittstelle wird rege von Eidechsen, Schmetterlingen und Wildbienen genutzt. Im Schatten entwickeln sich diverse Moose und Flechten. Das Holz ist ausserdem eine hervorragende Nahrungsquelle für viele Insekten.



Grosser Eichenbock

Hirschkäfer

### Sandhaufen

An sonnigen Standorten erstellt, sind Sandbeete Lebensraum für Insekten, insbesondere Wildbienen und Ameisen.



### Blumenwiese

Blumenwiesen bieten eine farbenfrohe und vielfältige Palette an Wiesenblumen und Gräser. Dieses Blütenmeer erfreut das Auge so wie diverse Nützlinge! Es ist ein Lebensraum und Nahrungsquelle für zahlreiche Insekten wie Wildbienen, Heuschrecken, Käfer und Sommervögel. Futter für Igel und Vögel.



Kleiner Fuchs

Dachaufleger

Schwärzchen



Falschschwärzchen

Admiral

Gebänderter Perseidkäfer

Eigentümer: **SCHÖNEGG BRUGG AG**  
 Finanzieller Beitrag: Departement Bau, Verkehr & Umwelt  
 Abteilung Landschaft & Gewässer, Aargau  
 Planer: naef landschaftsarchitekten Brugg

www.schoenegg-brugg.ch



# Auszeichnung vom Kanton Aargau



## DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

Vorsteher

**Stephan Attiger**  
Regierungsrat  
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau  
062 835 32 04  
stephan.attiger@ag.ch  
www.ag.ch/bvu

Schönegg Brugg AG  
Fröhlichstrasse 14  
5200 Brugg

10. März 2023

### Gratulation zum Aargauer Naturpreis 2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Namen der Abteilung Landschaft und Gewässer des Departements Bau, Verkehr und Umwelt gratuliere ich Ihnen herzlich zur Auszeichnung Ihres Projekts "Naturgarten Alterszentrum Schönegg" mit dem 2. Preis in der Kategorie "lokal umgesetzte Projekte".

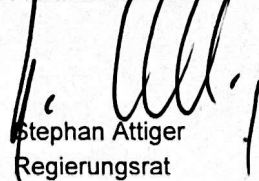
Mit Ihrem Projekt zeigen Sie beispielhaft auf, wie dank Eigeninitiative Naturvielfalt in den Siedlungsraum eingebunden werden kann. Gleichzeitig trägt Ihr Projekt zur Anpassung an den Klimawandel und zur Freiraumqualität bei.

Ihr Einsatz für den Erhalt unserer Artenvielfalt ist wichtig und es freut mich sehr, zu sehen, dass aus Ihrer Initiative ein Leuchtturmprojekt hervorgegangen ist, welches als gutes Beispiel für weitere Akteure dient.

Als Beitrag zur Umsetzung Ihres Projekts und als Anerkennung für Ihr Engagement freue ich mich, Ihnen das Preisgeld im Umfang von Fr. 2'500.– überreichen zu dürfen.

Ich wünsche Ihnen weiterhin viel Erfolg und Freude mit Ihrem Projekt und allenfalls sogar mit der Umsetzung weiterer Vorbildprojekte zugunsten der Biodiversität im Siedlungsraum.

Freundliche Grüsse



Stephan Attiger  
Regierungsrat

# Bericht der Revisionsstelle



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Schönegg Brugg AG**  
Fröhlichstrasse 14  
5200 Brugg AG

Lengnau AG, 03.04.2023

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Schönegg Brugg AG** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Dieser Bericht ersetzt denjenigen Bericht vom 31. März 2023.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

## AWB Revisionen AG Lengnau

Martin Hartmann  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Christoph Binder  
Zugelassener Revisionsexperte

### Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

AWB Revisionen AG Lengnau

Freienwilstrasse 1  
5426 Lengnau

Tel. +41 56 266 40 70  
info@awb.ch

www.awb.ch  
 EXPERT  
SUISSE

## Organe per 31.12.2022

### Verwaltungsräte



Livio Plüss  
VRP



Dorina Jerosch  
VRVP



Johanna Menton  
VR Aktuarin



Luzia Vogel  
VR



Leo Geissmann  
VR

### Geschäftsführung



Franz A. Rüegg  
GF

### Revisionsstelle



AWB

AWB Revisionen AG Lengnau

SCHÖNEGG BRUGG AG

FRÖHLICHSTRASSE 14 5200 BRUGG